

# FÖRDERÜBERSICHT WOHNUNGSNEUBAU

- Förderprogramm der KfW für den Neubau
  - Klimafreundlicher Neubau (KFN), Wohngebäude Kredit, Programme 297,298
  - Wohneigentum für Familien (WEF), Kredit, Programm 300
  - Wohneigentumsprogramm, Kredit, Programm 124
  - Förderung genossenschaftlichen Wohnens, Kredit, Programm 134
  - Erneuerbare Energien (PV, Wind, Wasser,...), Kredit, Programm 270



- Bayerisches Wohnungsbauprogramm
  - Zinsverbilligtes Darlehen mit Kinderzuschuss für Selbstnutzung
  - Einkommensorientierte Förderung (EOF) für Mietwohnungsbau
- Förderung für Wohneigentum in Baden-Württemberg
  - Zinsverbilligtes Darlehen mit Kinderzuschuss für Selbstnutzung



- Steuerliche Förderung – Sonderabschreibung für den Mietwohnungsbau
  - §7b Einkommensteuergesetz (EStG)
  - Vermietungszeitraum mind. 10 Jahre



# FÖRDERÜBERSICHT WOHNUNGSNEUBAU

## Übersicht KfW-Programme Neubau Wohnungsbau

Vorhaben	Förderung	Fördergeber/-programm
Neubau oder Ersterwerb Klimafreundliches Wohngebäude	Kredit zinsverbilligt Max. 100.000€ förderfähige Kosten	KfW-Klimafreundlicher <u>N</u> ebau (KFN) Wohngebäude private Selbstnutzung Kredit 297
Neubau oder Ersterwerb Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG (Qualitätssiegel nachhaltige Gebäude)	Kredit zinsverbilligt Max. 150.000€ förderfähige Kosten	KfW-Klimafreundlicher <u>N</u> ebau (KFN) Wohngebäude private Selbstnutzung Kredit 297
Neubau oder Ersterwerb Familien mit bestimmten Einkommen Klimafreundliches Wohngebäude	Kredit zinsverbilligt Max. 140.000€ (ab 1 Kind) Max. 165.000€ (ab 3 Kindern)	KfW-Wohneigentum für <u>F</u> amilien (WEF) Kredit 300
Neubau oder Ersterwerb Familien mit bestimmten Einkommen Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG	Kredit zinsverbilligt Max. 190.000€ (ab 1 Kind) Max. 215.000€ (ab 3 Kindern)	KfW-Wohneigentum für <u>F</u> amilien (WEF) Kredit 300
Bau oder Kauf Eigenheim/Eigentumswohnung	Kredit zinsverbilligt Max. 100.000€	KfW-Wohneigentumsprogramm Kredit 124
Erwerb von Genossenschaftsanteilen Für selbstgenutzten Wohnraum	Kredit zinsverbilligt Max. 100.000€ und 15% Tilgungszuschuss	KfW-Förderung genossenschaftliches Wohnen Kredit 134
Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien	Zuschüsse/Kredite zinsverbilligt	KfW-Erneuerbare Energien-Kredit 270